

## Hanketeade

Lp Pakkuja

Tartu

21.05.2009

Kutsume Teid osalema **Tartu Kutsehariduskeskuse õpilaskodu (Põllu 11C) rekonstrueerimistööde projekteerimise seadusega sätestatud piirmäärast madalama maksumusega riigihanke avatud pakkumusel** ja väljastame Teile pakkumuse koostamiseks käesoleva hanketeate lisas loetletud Hankedokumendid.

Projekteerimistööde avatud hange toimub vastavalt Riigihangete Seadusele ja Vabariigi valitsuse 24. detsembri 2003 määrusele nr. 351, "Ehitustööde ja ehitiste projekteerimise riigihangete korraldamise eeskiri".

Hankeleping eduka pakkujaga sõlmitakse juurdelisatud lepingu projektis esitatud tingimustel. Hankija poolt ette antud lepingutingimused ja tööde teostamise tingimused on antud Hanketeate lisas nr. 4.

Pakkumuse esitamise kord ja nõuded pakkumusele on antud Hanketeate lisas nr. 1  
Hanketeate lisadena antud Hankedokumendid:

1. Hankedokument nr 1 - Pakkumuse ettevalmistamise juhend
2. Hankedokument nr 2 - Pakkumuse hinnaesildise vorm.
3. Hankedokument nr 3 – Projekteerimise lähteülesanne.
4. Hankedokument nr 4 - Hankelepingu projekt
5. Projekteerimistingimused Tartu LV Arhitektuuri ja Ehituse osakond

Lugupidamisega,

Toomas Lelumees  
Riigihangete eest vastutav isik  
Tel. 5082243  
e-post: toomas.lelumees@raad.tartu.ee

## PAKKUMUSE ETTEVALMISTAMISE JUHEND

- 1. Hankija:** **Tartu Kutsehariduskeskus**  
registreerimisnumber 75024308  
aadress Kopli 1 50115 Tartu  
telefon 736 1860  
fax 736 1867  
e-post [info@khk.tartu.ee](mailto:info@khk.tartu.ee)
- 2. Riigihanke eest vastutav isik: Toomas Lelumees**  
ametinimetus haldustalituse juhataja  
telefon GSM 5082243  
e-post toomas.lelumees@raad.tartu.ee
- 3. Riigihanke objekt**
  - 3.1. Tartu Kutsehariduskeskuse õpilaskodu (Põllu 11C) projekteerimistööd**
- 4. Riigihanke objekti iseloomustus:**
  - 4.1. Käesolevaga soovitakse pakkumust projekteerimisteenusele vastavalt hanketeatele lisatud projekteerimise lähteülesandele.
- 5. Hankelepingu täitmise tähtaeg:**
  - 5.1. Projekt hankedokumentatsiooni mahus 7 (seitse) kalendrikuu möödumisel peale hankelepingu sõlmimist.
- 6. Hankelepingu tingimused**
  - 6.1. Tartu Kutsehariduskeskuse (Hankija) ja vastuvõetud pakkumuse teinud pakkuja (Töövõtja) vahel sõlmitakse projekteerimistööde hankeleping lisatud lepingu projekti tingimustel.
- 7. Pakkumuste hindamiskriteeriumid:**
  - 7.1. Edukaks tunnistatakse madalaima hinnaga pakkumus.
- 8. Pakkumuse vormistamise keel**
  - 8.1. Pakkumus vormistada eesti keeles.
- 9. Rahaühik, milles esitatakse pakkumus**
  - 9.1. Pakkumus esitada Eesti kroonides.
- 10. Dokumentide väljastamise koht ja tingimused**
  - 10.1. Hankija väljastab Hankedokumendid hankemenetluses osalemisest huvitatud isikutele alates **22.05.2009 kuni 29. 05.2009** veebileheküljelt: [https://www.khk.tartu.ee/?\\_m=1&\\_p=208&scope=](https://www.khk.tartu.ee/?_m=1&_p=208&scope=)
- 11. Pakkumuse esitamise aadress ja tähtaeg**
  - 11.1. Pakkumused esitada hiljemalt **04.06.2009. a. kell 10:00 aadressile Tartu, Kopli 1A tuba 152** kinnises pakendis, millele on kantud pealkiri **“TKHK õpilaskodu(Põllu 11C) projekteerimistööd ”** ning pakkumuse esitanud ettevõtte nimi, registrikood ja postiaadress.
  - 11.2. Esitatud pakkumused registreeritakse saabumise järjekorras, pakkujale antakse pakkumuse vastuvõtmise kohta tõend.
- 12. Täiendava informatsiooni andmine hankedokumentide kohta**
  - 12.1. Täiendavat informatsiooni hankedokumentide kohta annab haldustalituse juhataja Toomas Lelumees, tel: 5082243, e-post: [toomas.lelumees@raad.tartu.ee](mailto:toomas.lelumees@raad.tartu.ee) Küsimused hankedokumentatsiooni ja hankemenetluse kohta esitada kirjalikult, vastused küsimustele edastatakse kolme tööpäeva jooksul samaaegselt kõigile pakkujatele kirjalikus vormis.
  - 12.2. Pakkujad on kohustatud pakkumuse ettevalmistamisel kontrollima hankedokumente ning vastuolude korral juhutama Hankijale soodsaimast lahendist, või esitama avastatud vastuolude kohta kirjalikud küsimused selgituste saamiseks Hankijale. Vastasel juhul jätab Hankija endale õiguse edukaks Pakkujaks tunnistatud Pakkuja poolt Tööde teostamise käigus esitatud pretensioonide korral valida Hankijale sobivaim hankedokumentide tõlgendus.

### 13. Pakkumuse jõusoleku tähtaeg

13.1. Nõutav pakkumuse jõusoleku tähtaeg 90 päeva.

### 14. Pakkujate kvalifitseerimistingimused

- 14.1. Pakkuja peab olema registreeritud äriregistris, tema tegevus ei tohi olla peatatud, **esitada** vastav kirjalik kinnitus;
- 14.2. Pakkuja ei tohi olla maksuvõlglane, **esitada** Maksu- ja Tolliameti või pakkuja asukohariigi vastava pädevusega ametiasutuse tõend seisuga 01.06.2009.a. või hilisem, tõendamaks, et pakkuja on nõuetekohaselt täitnud õigusaktidest tulenevad riiklike maksude ja sotsiaalkindlustuse maksete tasumise kohustused.
- 14.3. **Esitada** hankija asukohajärgse ning pakkuja elu- või asukohajärgse kohalike maksude maksuhalduri või pakkuja asukohariigi vastava pädevusega ametiasutuse tõend, et pakkujal on nõuetekohaselt täidetud kohalike maksude tasumise kohustused ja et pakkujal ei ole maksuvõlga.
- 14.4. **Esitada** pakkuja kirjalik kinnitus selle kohta, et ta on kolme viimase aasta (2006-2008.a.) jooksul täitnud nõuetekohaselt kõik riigihangete teostamiseks sõlmitud hankelepingud. Nimetatud perioodil täidetud riigihangete hankelepingute kohta **esitada** nimekirja, milles märkida objekti nimetus, Tellija ja Tellija kontaktisikute andmed;
- 14.5. Pakkuja peab omama projekteerimistööde teostamise õigust: nõutav on majandustegevuse registri (MTR) registreering tegevusvaldkonnas Ehitus, Projekteerimisettevõtjad;
- 14.6. Pakkuja **keskmine** projekteerimistööde maht ühe aasta kohta viimasel kolmel aastal (2006-2008) peab olema vähemalt **1,0 miljon** krooni ilma käibemaksuta – **esitada** aastate lõikes tehtud projekteerimistööde loetelu koos maksumuste (ilma käibemaksuta) äranäitamisega.
- 14.7. Pakkuja peab omama vähemalt ühe analoogse hoone täieliku kapitaalremondi või uusehituse projekti koostamise kogemust peaprojekteerijana viimase kolme (2006-2008) aasta jooksul - objekt peab olema valmis ehitatud või ehitamisel.
- 14.8. Projekteerimistööde juhtimisel rakendatav projektijuht peab omama:
  - 14.8.1. ehitusinseneri kvalifikatsiooni – **esitada** diplomi koopia;
  - 14.8.2. töökogemust projekteerimistöödel projektijuhina vähemalt 3 aastat ja vähemalt ühe analoogse hoone kas täieliku kapitaalremondi või uusehituse projekteerimiskogemust projektijuhina – **esitada** projektijuhini kvalifikatsiooni kontrollimiseks tema CV ja referents projekteeritud objektidest;
- 14.9. Pakkuja tegevusrisk peab olema kindlustatud - **esitada** kindlustuspoliisi koopia. Pakkuja peab arvestama, et lepingu sõlmimise hetkeks peab ta esitama Hankijale viimase kasuks sõlmitud vastutuskindlustuspoliisi, millest nähtub oma tegevusest või tegevusetusest tulenevate riskide kindlustamine minimaalselt lepingu hinna suuruses summas ning hoidma kindlustust jõus kuni lepingus sätestatud tähtajani.
- 14.10. **Esitada** kirjalik nõusolek Hankija poolt kvalifitseerimisnõuete kontrollimiseks järelepärimiste tegemiseks varasemate ehitusprojektide Tellijatele, Maksuametile või muudele õiguspädevatele institutsioonidele.

### 15. Pakkujate kvalifitseerimine

- 15.1. Pakkuja loetakse kvalifitseerituks kui on täidetud kõik punktis 14. loetletud kvalifitseerimistingimused ja esitatud nõutavad dokumendid, Pakkuja kvalifikatsioon on Hankija poolt kontrollitud ning pakkuja kvalifikatsioon vastab Hankedokumentides esitatud nõuetele.
- 15.2. Pakkujat ei kvalifitseerita ja pakkumus tunnistatakse mittevastavaks kui Pakkuja ei vasta kvalifitseerimistingimustele, Pakkujal on pakkumuses esitamata ükskõik milline hankedokumentides nõutud dokument, esitatud andmed ei vasta kontrollimisel tegelikkusele, on ebatäpsed või Hankijat eksitavad.

### 16. Pakkujate hankemenetluselt kõrvaldamise alused

- 16.1. Pakkuja **peab esitama** kirjaliku kinnituse RHS § 38 lg 1 punktides 1-3 nimetatud asjaolude puudumise kohta.
- 16.2. Pakkuja **peab esitama** kirjaliku kinnituse, et hankelepingu vahetus täitmises osalevatel alltöövõtjatel puuduvad riigihangete seaduse §38 lõigetes 1 ja 2 nimetatud alused.

- 16.3. Pakkuja ei või esitada ühist pakkumust, kui ta esitab pakkumuse üksi või kui ta esitab ühise pakkumuse koos teiste ühispakkujatega. Pakkuja ei või esitada pakkumust, kui ta on andnud teisele pakkujale nõusoleku enda nimetamiseks pakkumuses alltöövõtjana hankelepingu täitmisel.
- 16.4. Hankija kõrvaldab Pakkuja hankemenetluselt RHS §38 lg 1 ja lg 2 p 1, p 2, p 3 ja p 4 sätestatud juhtudel.

## 17. Alltöövõtjad

- 17.1. Pakkuja peab oma pakkumuses esitama järgmised andmed nende alltöövõtjate kohta, kelle alltöövõtu maht on vähemalt 10% pakkumuse maksumusest. **Esitada** andmed järgmises vormis:

Alltöövõtu nimetus	Alltöövõtja nimi	Alltöövõtja registrikood	Alltöövõtu maksumus ilma km-ta	Alltöövõtu maht kogu pakkumuse mahust %-na

- 17.2. Pakkuja peab **esitama** pakkumuses tingimuse, et pakkuja võib kaasata hankelepingu mahust olulise osa täitmisel muid alltöövõtjaid üksnes hankija nõusolekul pärast nende suhtes hankemenetlusest kõrvaldamise aluste puudumise kohta kinnituse saamist (RHS § 31 lg 2 p 9).
- 17.3. Juhul, kui pakkuja ei kasuta alltöövõtjate tööd, peab pakkuja koos pakkumusega **esitama** kirjaliku kinnituste alltöövõtjate mittekasutamise kohta.

## 18. Ühispakkumus

- 18.1. Ühispakkujad peavad nimetama oma pakkumuses hankemenetlusega ning hankelepingu sõlmimise ja täitmisega seotud toimingute tegemiseks volitatud esindaja.
- 18.2. Ühispakkujate ühises pakkumuses **peab sisalduma kinnitus**, et hankelepingu täitmise eest vastutavad ühispakkujad solidaarselt (RHS § 43 lg 3).

## 19. Pakkumuse tagatis

- 19.1. Pakkumuse tagatist ei määrata.

## 20. Pakkumuste struktuur ja koostamise juhised:

- 20.1. Pakkumus esitada järgmises kompleksuses:
- 20.1.1. pakkumuse sisukord;
- 20.1.2. pakkumus vastavalt Pakkumuse hinnaesildise vormile;
- 20.1.3. pakkumus peab sisaldama:
- 20.1.3.1. Projekti koostamist järgmiselt - Arhitektuurset osa tööprojekti staadiumis, eriosasid põhiprojekti staadiumis koos kõigi vajalike kooskõlastuste ja ehitusloa hankimisega,
- 20.2. Pakkumus esitada positsioonidena ja lõppsummana koos käibemaksuga. Pakkumuse koostamisel peab pakkuja arvestama, et pakkumuses esitatud hind on lõplik ning riigihanke teostamise ajal seda ei muudeta.
- 20.3. **Kirjalikku nõusolekut** lepingu sõlmimiseks vastavalt hanketeate dokumentidele lisatud hankelepingu projektile;
- 20.4. **Kirjalikku kinnitust**, et kvalifitseerimise eelduseks olevates andmetes ei ole vahepealsel ajal toimunud muutusi;
- 20.5. Pakkumuse kõik lehed peavad olema nummerdatud, allkirjastatud pakkuja poolt ja köidetud või klammerdatud;
- 20.6. **Projekteerimishanke tulemusena sõlmitakse leping projekti koostamiseks.**

## 21. Pakkumuste avamise aeg, koht ja avamise toimingud:

- 21.1. Pakkumused avatakse **04.06.2008.a kell 10:15** aadressil Tartu, **Kopli 1A, tuba 144.**
- 21.2. Pakkumuste avamisel on õigus osaleda kõigil Pakkujatel või nende volitatud esindajatel (RHS § 46 lg 4). Võimaldamaks Hankijal enne pakkumuste avamist kontrollida Pakkujate isikuid või volituste olemasolu, tuleb vastavad dokumendid (volitused) esitada Hankijale enne pakkumuste avamist.
- 21.3. Pakkumuste avamine toimub järgmiste protseduuride kohaselt:
- 21.3.1. kontrollitakse pakkumuste pakendite korrasolekut ja saabunud pakkumuste arvu;
- 21.3.2. pakendid avatakse ühekaupa;
- 21.3.3. teatatakse pakkuja nimi ja registrikood;
- 21.3.4. teatatakse pakkumuse hind;

- 21.3.5. kontrollitakse esitatud dokumentide vastavust hankedokumentides nõutud loetelule;  
21.3.6. pakkumuste avamise protokoll saadetakse kõigile pakkujatele kolme tööpäeva jooksul.

## **22. Pakkumuste kontrollimine ja vastavaks tunnistamine:**

- 22.1. Tagasi lükatakse pakkumused, mis ei vasta hankedokumentides ja Riigihangete seaduses esitatud tingimustele;  
22.2. Tagasi lükatakse peale pakkumuste avamist pakkumused, milles ei ole arvestatud kõigi vajalike kulutustega pakkumuse sisuks olevate tööde teostamiseks.  
22.3. Hankijal on õigus lükata tagasi kõik pakkumused, kui need ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust ja/või Hankija eelarves antud Tööde teostamiseks planeeritud rahalisi vahendeid.

## **23. Pakkumuste hindamine**

- 23.1. Pakkumuste hindamise viib läbi Tartu Kutsehariduskeskuse direktori moodustatud riigihangete pakkumuste hindamise komisjon.  
23.2. Pakkumus tunnistatakse vastavaks, kui see on kooskõlas kõigi hankedokumentides ja riigihangete seaduses esitatud tingimustega.  
23.3. Vastavaks tunnistatud pakkumuste hulgast valib Hankija eduka pakkumuse järgnevalt antud hindamiskriteeriumite alusel:

Jrk. nr.	Hindamiskriteerium	Osakaal punktides
1.	Pakkumuse maksumus	100
	Kokku :	100